

14/05/10

## Les agents immobiliers français les plus chers d'Europe



Certaines agences n'hésitent pas à "prélever" jusqu'à 9% de la valeur du bien, et malgré cela, elles occupent 60% du marché contre 33% pour les ventes entre particuliers....

Etat des lieux du marché des transactions immobilières en France

Si l'Agence Nationale pour l'Information sur le Logement (ANIL) annonce sans ambages que les agents immobiliers français sont les plus chers d'Europe, un sondage de l'IFOP du 16 octobre 2008, révèle que les français sont loin de faire confiance aux agences immobilières traditionnelles... A titre d'exemples :- 56% des propriétaires estiment que les agences surévaluent leurs prix , - 3 français sur 4 doutent de la justesse des prix évalués par les agences,- Plus d'un Français sur 5 n'accorde aucune confiance aux agences immobilières .A l'opposé, vendre entre particuliers est un véritable parcours du combattant. Entre les difficultés rencontrées pour diffuser son annonce et les sites commerciaux, les vendeurs sont entièrement désarmés...

## Évaluation du site

Ce site est avant tout une base de données de produits de décoration. Le site présente des fiches produits classées par famille ainsi que des articles rédigés concernant l'habitat au sens large.

**Cible**  
Grand Public

**Dynamisme\*** :1  
\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

## Comment vendre ou acheter sans payer de commissions

**Coach Proprio** est un service de coaching à domicile qui accompagne les particuliers dans la mise en vente de leur bien immobilier. Cette société se définit comme un intermédiaire et un interlocuteur privilégié pour tous les particuliers, qui ont la possibilité de bénéficier du savoir  faire de professionnels de l'immobilier sans les commissions élevées. Ces derniers bénéficient de conseils adaptés à leur situation et à leurs besoins en homestaging, vente et diffusion, et d'un suivi juridique financier sous la forme d'un forfait unique de 3000 E TTC, quelque soit le prix du bien, facturé au moment de la vente afin que le particulier n'ait aucun frais à avancer. Les annonces sont diffusées en continu sur 18 sites partenaires en France et à travers toute l'Europe et sont traduites en Anglais et Hollandais : soit 26 millions d'acheteurs potentiels\* !  
(\*nombre de visiteurs uniques cumulés sur les sites de diffusion)

Bon à savoir -Le forfait est valable jusqu'au terme de la vente, quelque soit la durée de la vente.  
-En cas d'annulation de la vente : le montant du forfait sera tout de même facturé.