



COACH PROPRIO

La Révolution dans la vente entre particuliers

Coach Proprio révolutionne la vente entre particuliers en vous faisant bénéficier de la préparation, des conseils, de la publicité en France et à l'étranger, du suivi juridique et financier des professionnels de l'immobilier !

**«Un forfait clair :
3.000 Euros TTC
quelque soit le prix de votre bien !»**

Choisir Coach Proprio c'est :

- Une aide à l'estimation correcte et objective
- Un vrai budget publicité consacré à la large diffusion en France et à l'étranger de votre annonce, en non-stop, jusqu'à la vente !
- Toucher même une clientèle étrangère connue pour son pouvoir d'achat
- Permettre aux acquéreurs de visiter 7j/7 et en prendre le contrôle car personne ne connaît mieux votre bien que vous-même
- Avoir un prix de vente plus attractif
- Garder le contrôle grâce à une négociation en direct et dans votre unique intérêt.

Les actions :

La préparation à la vente

Les actions de Coach Proprio

- La visite à domicile de votre coach (selon zone géographique)
- L'état des lieux
- Les conseils relooking
- L'aide à l'estimation
- La remise du «guide vendeur»
- Les photographies de haute qualité
- La livraison de votre panneau visible et personnalisé

- L'élaboration de la fiche technique détaillée de votre bien
- L'élaboration du texte publicitaire
- La traduction du texte publicitaire
- La création du plan en 2D et 3D (option)
- La création d'une image synthèse (option)

La diffusion de votre annonce :

- La publicité et photographies illimitées sur www.coachproprio.fr
- La publicité nationale sur sites nationaux pro et particuliers
- La publicité internationale sur une sélection de sites internationaux spécialisés
- La campagne google (option)

La visite :

- Les conseils visites
 - Les conseils négociations
- Les visites des particuliers et la négociation sont assurées par le vendeur

L'aspect juridique et financier :

- L'information sur vos obligations
- Le guide de vos démarches
- Le suivi personnalisé par votre coach
- L'explication de votre compromis de vente

Les traductions :

- Fiche technique détaillée
- Echanges mails
- Négociation

Coach Proprio s'occupe de tout ou presque

Contact :

302 chemin de la montagnette

305500 SAINT AMBROIX

Tél. 04 66 60 58 54 - Fax 04 66 60 58 52

RCS 502 835 937 NIMES - Carte professionnelle N° 1101 T 08

www.coachproprio.fr