

COACH PROPRIO, DÉCOUVREZ CE NOUVEAU CONCEPT D'ACHAT/VENTE

Si la décoration est un secteur en pleine évolution, il faut, dans un premier temps, trouver le lieu où l'appliquer. De particulier à particulier ou bien via des agences immobilières, la possibilité d'acheter un bien reste restreint et comporte des inconvénients. Coach Proprio pallie aux lacunes de ces deux systèmes.

Audrey Picard

Un concept

Lancé le 1er septembre 2009, Coach Proprio a été pensé pour satisfaire au mieux les vendeurs et les acquéreurs.

C'est un binôme atypique qui a lancé le projet. Virginie Dehri est une jeune femme de 28 ans originaire du Gard qui a une expérience certaine dans l'immobilier. Son métier est sa passion, le conseil est alors pour elle primordial !

Son compagnon de travail, Mikel De Rooij, 38 ans et originaire d'Amsterdam, est installé en France depuis 8 ans. Il détient une connaissance accrue du marché immobilier français et international.

Las de vendre des biens à des clients mécontents de payer des commissions exorbitantes, Virginie et Mikel ont alors décidé d'allier leur expérience pour satisfaire tout le monde.

Le concept de Coach Proprio est simple : prendre les avantages de la vente entre particuliers et de la vente via une agence en laissant les inconvénients.

Privilégier l'écoute, l'accompagnement, la proximité avec le client et la confiance, telle est la mission que se sont donnés les deux fondateurs. Après plus de 6 mois d'activité, les débuts sont plutôt prometteurs !



Efficacité pour les vendeurs

Coach Proprio est neutre et ne prend ni commission ni mandat. Il propose un forfait fixe de 3000€ TTC quelque soit le prix de vente du bien. Il réalise également une estimation objective de votre bien. Vous bénéficiez alors d'une expertise et de conseils personnalisés sans pour autant majorer le prix de vente de votre bien d'une commission qui peut atteindre un fort pourcentage du prix de vente.

Dans la pratique, afin de vendre votre appartement ou votre maison au mieux, Coach Proprio vous propose des services compris dans le forfait, certains peuvent être en option.

Dans un premier temps, le coach vous donnera des conseils pour relooker votre bien afin qu'il soit plus accessible et donc plus vite vendu, c'est ce qu'on appelle le home staging. On vous remettra également le Guide du vendeur afin de connaître les démarches et les astuces des professionnels pour bien réussir une vente. De par son expérience en France comme à l'étranger, Coach Proprio met son expérience et ses connaissances du marché au profit de la diffusion de votre annonce. Celle-ci sera visible sur des sites de professionnels et de particuliers, dans la presse et sur le site de Coach Proprio, en plusieurs langues si nécessaire.

Enfin, Coach Proprio vous accompagne tout au long du processus de vente et garantit un suivi adapté à chaque profil : de l'estimation du bien jusqu'à la vente, votre interlocuteur restera le même !



Simplicité pour les acquéreurs

Pour les acquéreurs, Coach Proprio est un intermédiaire de choix puisqu'il met à leur disposition des annonces claires qui sont accompagnées de fiches techniques détaillées ainsi que de photographies de qualité. De plus, des plans en 2D ou 3D et des images de synthèse sont réalisés pour que les éventuels futurs acquéreurs puissent visualiser leur futur domicile. Coach Proprio permet également aux acquéreurs de ne pas perdre leur temps puisqu'un coach visite au préalable les biens.

Enfin, un plus qui n'est pas négligeable, aucune commission n'est à ajouter au prix d'achat. Le concept de la vente entre particuliers a été appliqué : aucun frais pour l'acheteur ! Si pour le vendeur la note peut paraître plus salée puisqu'il sera chargé de payer les 3000 euros lors de la vente, il n'en est pas moins vrai que c'est tout de même une économie. En effet, des frais d'agence élevés entraînent une négociation plus importante de la part de l'acquéreur. Dans le cas où le vendeur a fait appel à Coach Proprio, le prix de vente n'a pas besoin d'être gonflé en vue des frais d'agence, ici inexistantes.

De plus, les 3000 euros peuvent être répercutés dans le prix de vente, en toute transparence pour tout le monde.

Pour plus d'informations www.coachproprio.fr

